

PRESSEINFORMATION



GATELANDS AUF DER EXPO REAL 2012

Wenn Geschwindigkeit über Markterfolge entscheidet, avanciert der richtige Standort zum Wettbewerbsvorteil

Berlin, 8. Oktober 2012

Nachdem im Mai 2012 die Eröffnung des Flughafens Berlin Brandenburg aus Brandschutzgründen und Mängeln in der Bauplanung verschoben wurde, verkündete am 7. September 2012 der Aufsichtsrat der Flughafengesellschaft den offiziellen neuen Starttermin. Der neue Hauptstadt-Flughafen Berlin Brandenburg Willy Brandt soll mit dem Beginn des Winterflugplanes, am 27. Oktober 2013, in Betrieb gehen. Die Planungen sehen bis Sommer 2013 den Abschluss der Bauarbeiten vor. Im Anschluss daran erfolgen die behördlichen Abnahmen und eine mehrmonatige Probephase, in der alle Abläufe im Abfertigungsgebäude getestet werden.

../2

Ereignisreiche Monate liegen hinter uns. Auch uns, als Projektentwickler im Flughafenumfeld des Airport Berlin Brandenburg, hat die erneute Verschiebung der Flughafenbetriebnahme vollkommen unvorbereitet erreicht und wir müssen mit dieser Planung und Herausforderung neu umgehen. Wir sind weiterhin davon überzeugt, dass sich der neue Hauptstadt-Flughafen mitsamt seinem Umfeld nach seiner Inbetriebnahme im Oktober 2013 rasant entwickeln und die Nachfrage nach modernen Büroflächen in Flughafennähe steigen wird.

Inzwischen nimmt das B&B Airport Hotel auf gatelands immer mehr Konturen an und soll im Frühjahr 2013 eröffnet werden. Für das erste Büroprojekt auf gatelands, dem AIRPORT OFFICEONE, wurde in der vergangenen Woche die Baugenehmigung erteilt. Die Vorvermietung hierfür ist in vollem Gange und mit Erreichen eines entsprechenden Vorvermietungsgrades bis Ende 2012 sollen die Bauarbeiten im Frühjahr 2013 beginnen. Darüber hinaus sind wir in Gesprächen mit einem weiteren Hotelinvestoren und hoffen zum Ende dieses Monats eine weitere Erfolgsmeldung mitteilen zu können.

Die Erschließungsarbeiten in unserem Businesspark sind nunmehr vollständig abgeschlossen. Attraktive Baufelder bieten hervorragende Investitionsmöglichkeiten. Das vorhandene Baurecht ermöglicht einen kurzfristigen Baubeginn und Realisierungsmöglichkeiten für eine zeitgleiche Fertigstellung mit der Inbetriebnahme des Flughafens BER.

gatelands kompakt

- ◆ Ca. 100.000 m² großes Grundstücksareal mit bestandskräftigem Bebauungsplan
- ◆ Variable Grundstücks- und Gebäudezuschnitte
- ◆ Niedriger Gewerbesteuerhebesatz von z. Z. 200 % (Berlin 410 %, Potsdam 450 %)
- ◆ Berliner Telefonvorwahl +49 (0) 30 ...
- ◆ Naturnahe Lage (Waldgebiet, Grünflächen und Wasserzonen)
- ◆ 500 m bis zum Flughafenzubringer
- ◆ 1.900 m bis zum Airportterminal des Airport Berlin Brandenburg, BER

../3

Seite 3

- ◆ 20-25 Autominuten bis Berlin City
- ◆ Anbindung über A 113 an A 10 (Berliner Ring) und A117
- ◆ Vielfältige Bahnanbindung
(Regionalbahn, S-Bahn und ICE am Flughafen)

gatelands im Businesspark Kienberg am Airport BER ist eine Projektentwicklung der OFB Projektentwicklung GmbH und der Unternehmensgruppe Kolb+Partner.

Für weitere Informationen besuchen Sie auch unsere Internetseite unter www.gatelands.de oder kontaktieren Sie die u.g. Ansprechpartnerin:

Pressekontakt

RWC Berlin

Renate Wekenborg

Telefon: +49 (0) 30 89505980

E-Mail: gatelands@rwc-berlin.de