

PRESSEMITTEILUNG

Startschuss auf gatelands am neuen Hauptstadt-Airport Berlin Brandenburg, BER

B & B Hotels unterschreibt Pachtvertrag für neues Budgethotel



Berlin, 16. September 2011

Bald rollen die ersten Bagger auf gatelands. Am vergangenen Freitag unterzeichnete Peter Kolb, der Geschäftsführer der Kolb+Partner Unternehmensgruppe mit der B & B Hotels GmbH für zunächst 20 Jahre den Pachtvertrag für das B & B Airport Hotel auf gatelands im Businesspark Kienberg am neuen Hauptstadt-Airport Berlin Brandenburg, BER.

../2

Seite 2

„Wir freuen uns sehr, dass wir gemeinsam mit unserem Joint Venture Partner das erste Hochbauprojekt auf gatelands akquirieren konnten“, sagt Dr. Peter Neumann, Geschäftsführer der OFB Projektentwicklung GmbH „damit ist der Auftakt für die Businessparkentwicklung direkt am neuen Hauptstadt-Airport gemacht. Aktuell führen wir konkrete Gespräche mit weiteren Interessenten und sind uns sicher, schon bald mit einer weiteren erfreulichen Nachricht an die Öffentlichkeit gehen zu können. Fest steht, dass mit der Vertragsunterzeichnung mit der B & B Hotels GmbH nun bald die Bagger in gatelands rollen werden.“

„Das kontinuierlich wachsende Passagieraufkommen an den Berliner Flughäfen, die zunehmende Internationalität der Hauptstadtregion und nicht zuletzt der Standort waren im großen Maße ausschlaggebend für unsere Investitionsentscheidungen“, begründet Peter Kolb, der Geschäftsführer der Kolb+Partner Unternehmensgruppe die Investitionsbereitschaft, „In nur wenigen Monaten konnten wir ein wirtschaftlich interessantes Konzept für die B & B Hotels GmbH entwickeln. Der Bauantrag für das B & B Airport Hotel auf gatelands liegt nunmehr der Gemeinde Schönefeld und der Bauaufsicht zur Prüfung vor. Wir hoffen, noch vor Jahresfrist mit dem Bau des Hotels beginnen zu können.“

Herr Ian Biglands, Director of Development der B & B Hotels GmbH, resümiert: „gatelands mit seiner exponierten Lage im Businesspark Kienberg an der BAB 113, mit den überaus attraktiven Standortvorteilen und seinem Entwicklungspotential hat uns von Anfang an überzeugt. Die Hotelkonzeption und die fast einzigartige Verkehrsanbindung sprechen für sich. Schon jetzt sind wir uns sicher, dass dieses Projekt für alle Beteiligten ein großer Erfolg werden wird. Es ist uns wichtig, Partner der ersten Stunde zu sein und uns bereits heute mit unserem Hotelkonzept vor den Toren des zukünftigen Hauptstadt-Airport Berlin Brandenburg zu engagieren. Außerdem sind wir überzeugt, dass man an einem so attraktiven Standort das Hotelprojekt wirtschaftlich erfolgreich betreiben kann.“

Das renommierte Hamburger Architekturbüro nps tchoban voss konzipierte im Auftrag der gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG das B & B Airport Hotel. Es beherbergt 140 Gästezimmer, 40 davon sind als Familyrooms ausgelegt. Für Präsentationen und Businessgespräche sind 3 Konferenzräume vorgesehen. Das Gebäude wird über sechs Stockwerke und eine Tiefgarage verfügen. Im Erdgeschoß des Gebäudes sind u.a. auch Gewerbeflächen für die Dinge des täglichen Bedarfs geplant.

Das Gesamtinvestitionsvolumen für die 6.615 m² umfassenden Bruttogeschossflächen beläuft sich auf rund 9,5 Millionen. Der Bauantrag wurde bereits im August dieses Jahres bei der Bauaufsicht eingereicht.

../3



Seit 3

Die Fertigstellung des Gebäudes soll im Herbst 2012 erfolgen. Mit der Eröffnung des B & B Airport Hotels auf gatelands werden circa 30 neue Arbeitsplätze geschaffen.

Das B & B Hotelprojekt entsteht im Businessquartier gatelands, direkt vor den Toren des neuen Hauptstadt-Airports Berlin Brandenburg, BER, der im Juni 2012 eröffnet wird und dann den gesamten Flugverkehr der Region bündelt. Das prognostizierte Passagieraufkommen liegt ab Juni 2012 bei jährlich circa 27 Millionen Fluggästen. Der rund 100.000 m² große Businesspark verfügt zusätzlich über ein 25.000 m² großes Waldgebiet und ist in 18 Bauabschnitte unterteilt. Die Planung sieht neben der Nutzung des Geländes durch Büros, Dienstleister und flughafennahen Unternehmen auch drei Hotels verschiedener Kategorie vor. gatelands wird durch die gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG entwickelt und ist ein Joint Venture der OFB Projektentwicklung GmbH und der Kolb+Partner Unternehmensgruppe.

Ihre Pressekontakte

gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG

RWC Berlin
Renate Wekenborg
Telefon: +49 (0) 30 89505980
Telefax: +49 (0) 30 36460679
E-Mail: gatelands@rwc-berlin.de
www.gatelands.de

Pressekontakt Kolb+Partner Unternehmensgruppe

Kolb+Partner Unternehmensgruppe
Schlossgasse 14
64807 Dieburg
Tel.: +49 (0) 6071 92560
Fax: +49 (0) 6071 21806
E-Mail: info@kolb-partner.net
www.kolb-partner.net

Pressekontakt B & B Hotels GmbH

C&C Contact & Creation GmbH
Paul-Ehrlich-Straße 27
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0) 69 96366845
Fax: +49 (0) 69 96366823
E-Mail: bb-hotels-presse@cc-pr.com
www.hotelbb.de