



PRESSEMITTEILUNG

Grundstein für das B & B Airport Hotel auf gatelands am neuen Hauptstadt-Airport Berlin Brandenburg, BER gelegt

Erstes Hochbauprojekt auf gatelands geht an den Start / Erstes Budgethotel in unmittelbarer Nähe zum neuen Berliner Großflughafen

Berlin, 14. März 2012

Im Beisein des stellvertretenden Landrates des Landkreises Dahme-Spreewald, Carl-Heinz Klinkmüller, des Bürgermeisters der Gemeinde Schönefeld, Dr. Udo Haase und der Geschäftsführung des Investors, der Kolb+Partner Unternehmensgruppe ist heute auf gatelands der Grundstein für das erste Hotelprojekt, das B & B Airport Hotel gelegt worden. In den Grundstein wurde traditionsgemäß eine Kartusche mit Münzen, eine Tageszeitung sowie Kopien der Baupläne eingemauert. Im attraktiven gatelands Businesspark entsteht in den kommenden Monaten das erste Budgethotel mit 140 Zimmern vor den Toren des neuen Hauptstadt-Airport Berlin Brandenburg.

„Ich freue mich, dass nun mit dem B & B Airport Hotel das erste Projekt im direkten Umfeld des neuen Großflughafens Berlin Brandenburg an den Start geht. Nach langer Vorbereitung, der Planung, Umlegung der Kienberger Bürger und der Herstellung der Erschließung kommen wir nun in die konkrete sichtbare Phase der Umsetzung der Hochbauprojekte.“ freut sich der Vize-Landrat Carl-Heinz Klinkmüller.

„Nicht zuletzt durch die einmalige Lage im Verkehrsdreieck zwischen Airport, Autobahn und Bahn bietet das B & B Airport Hotel überaus attraktive Standortvorteile und viel Potenzial für die Zukunft“, erläutert Peter Kolb, der Geschäftsführer der Kolb+Partner Unternehmensgruppe. „Es gibt keinen Zweifel, dass der stark wachsende Hotelsektor auch im direkten Flughafen-umfeld weiter an Bedeutung gewinnen wird. Wir haben die Chance genutzt, uns bereits heute mit einer modernen Immobilie an diesem zukünftig wichtigen internationalen Drehkreuz zu positionieren.“

../2



Seite 2

„Heute wird für uns und unseren Joint Venture Partner ein Meilenstein gesetzt und somit der Auftakt für die Businessparkentwicklung direkt am neuen Hauptstadt-Airport gemacht“, sagt Dr. Peter Neumann, Geschäftsführer der OFB Projektentwicklung GmbH. „Das B & B Airport Hotel leistet einen wichtigen Beitrag zur Standortqualität des gesamten Standortes. In unmittelbarer Nachbarschaft zu diesem ersten Projekt plant die OFB Projektentwicklung auf ca. 4.000 m² die Realisierung des Büroobjektes „AIRPORT OFFICE_{ONE}“. Der Bauantrag befindet sich derzeit in Abstimmung mit den Behörden und soll noch im März 2012 bei der Baubehörde eingereicht werden.“

Ian Biglands, Director of Development der B & B Hotels GmbH, ist sich mit seiner Standortwahl ganz sicher: „Wir glauben, dass das neue B & B Airport Hotel gut angenommen wird und sich damit in die Reihe unserer erfolgreichen Hotelprojekte an anderen zentralen Standorten einfügt. Da nun mit der Eröffnung des neuen Hauptstadt Airports der gesamte Flugverkehr auf den BER gebündelt wird, rechnen wir mit einer deutlichen Nachfrage nach Hotelkapazitäten im Flughafenumfeld. Als Partner der ersten Stunde sind wir überzeugt, mit unserem Hotelkonzept zum richtigen Zeitpunkt am richtigen Ort zu sein.“

Das renommierte Hamburger Architekturbüro nps tchoban voss konzipierte das B & B Airport Hotel. Von den 140 Gästezimmern sind vierzig als Familyrooms ausgelegt. 3 Konferenzräume für Präsentationen und Businessgespräche sowie eine Tiefgarage komplettieren das Angebot. Im Erdgeschoß des Gebäudes sind auch kleinteilige Gewerbeflächen geplant.

Das Gesamtinvestitionsvolumen für die 6.615 m² umfassenden Bruttogeschossflächen beläuft sich auf rund 9,5 Millionen. Die Fertigstellung des Gebäudes soll im Dezember 2012 erfolgen. Mit der Eröffnung des B & B Airport Hotels auf gatelands werden circa 30 neue Arbeitsplätze geschaffen.

Das B & B Airport Hotel entsteht auf gatelands im Businesspark Kienberg an der Straße „Am Flughafen“, nur einen Katzensprung vom neuen Hauptstadt Airport Berlin Brandenburg Willy Brandt, kurz BER, entfernt, der am 03. Juni 2012 seinen Flugbetrieb aufnehmen wird. Das prognostizierte Passagieraufkommen des BER liegt ab Juni 2012 bei jährlich circa 27 Millionen Fluggästen.

../3



Seite 3

gatelands im Businesspark Kienberg ist mit einer Gesamtfläche von circa 100.000 m² in achtzehn Bauabschnitte unterteilt. Hier sollen in den kommenden Jahren Bürogebäude für Dienstleister und flughafennahe Unternehmen sowie drei Hotels verschiedener Kategorien entstehen. Wesentlicher Bestandteil der Standortqualität ist das zu gatelands gehörende 25.000 m² große Waldgebiet.

gatelands wird durch die gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG entwickelt und ist ein Joint Venture der OFB Projektentwicklung GmbH und der Kolb+Partner Unternehmensgruppe.

Ihre Pressekontakte

gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG

RWC Berlin – Frau Renate Wekenborg

Telefon: +49 (0) 30 89505980

Telefax: +49 (0) 30 36460679

E-Mail: gatelands@rwc-berlin.de

www.gatelands.de

Pressekontakt Kolb+Partner Unternehmensgruppe

Kolb+Partner Unternehmensgruppe

Schlossgasse 14

64807 Dieburg

Tel.: +49 (0) 6071 92560

Fax: +49 (0) 6071 21806

E-Mail: info@kolb-partner.net

www.kolb-partner.net

Pressekontakt B & B Hotels GmbH

C&C Contact & Creation GmbH

Paul-Ehrlich-Straße 27

60596 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 96366845

Fax: +49 (0) 69 96366823

E-Mail: bb-hotels-presse@cc-pr.com

www.hotelbb.de

../4

Projektdatenblatt B & B Airport Hotel



Adresse	Am Flughafen 21, 12529 Schönefeld	
Investitionsvolumen	rd. EUR 9,5 Mio.	
Bauzeit	circa 12 Monate	
Baubeginn	Februar 2012	
Fertigstellung	Dezember 2012	
Bauherr	Projekta Rotberg GmbH & Co. KG	
Mieter	B & B Hotels GmbH	
Generalübernehmer	RD Bud Sp. Z.o.o. Warschau	
Investoren	Kolb+Partner Unternehmensgruppe, Dieburg	
Architektur	nps tchoban voss, Hamburg - Entwurfsplanung Kulas Architekten & Ingenieure, Neuss – Ausführungsplanung	
Grundstücksgröße	3.454 m ²	
Bruttogeschossfläche	6.615 m ²	../5



Seite 5

Zur Architektur

Das Hotel ist als 6-geschossiger Baukörper mit Tiefgarage und einer Gewerbeeinheit konzipiert. Das Gebäude erhält eine Putzfassade mit mäandrierenden Bändern und rahmenartigen Passepartouts in steingrau im Bereich der Fenster der Hotelzimmer. Diese geben dem Gebäude eine eigene moderne Charakteristik. Das Sockelgeschoß wird farblich abgesetzt und nimmt den Hoteleingang, die Lobby, den Frühstücksraum und weitere Gewerbeflächen im Erdgeschoss auf. Im Untergeschoß entstehen neben den Lager- und Technikräumen zusätzlich 85 Stellplätze.

B & B Airport Hotel

140 Zimmer, davon 40 Familyrooms

Betreiberwohnung

Frühstücksraum

Lobby

circa 207m² Gewerbefläche

85 TG-Stellplätze

2 Busstellplätze