

PRESSEMITTEILUNG

Airport Region - Alle Zeichen stehen auf Grün:

Vermarktungserfolg für den Businesspark gatelands am neuen Hauptstadt-Airport Berlin Brandenburg (BER, vormals BBI)

Berlin, 18.08.2010

Bei der Flächenvermarktung im direkten Flughafen-Umfeld zeichnen sich weitere Erfolge ab. Die Verhandlungen zwischen der gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG und der Grundstücksgesellschaft am Flughafen mbH aus Berlin über die erste Hotelentwicklung im Businesspark gatelands sind in der vergangenen Woche in die entscheidende Phase eingetreten.

Petra Nowacki, Niederlassungsleiterin der OFB in Berlin, betont die Signalwirkung für den Businesspark gatelands: „Die Verhandlungen mit der Grundstücksgesellschaft am Flughafen mbH sind inzwischen soweit gediehen, dass wir nunmehr die Rahmenbedingungen rechtlich absichern konnten. Der Notartermin hat bereits stattgefunden und wir freuen uns, einen Partner gefunden zu haben, der das Projekt nun aktiv angeht.“

Der rund 100.000 m² große Businesspark verfügt über ein 25.000 m² großes Naturgebiet und ist in 18 Bauabschnitte unterteilt. Die Planung sieht neben der Nutzung des Geländes durch Büros, Dienstleister und flughafennahen Unternehmen auch drei Hotels vor. Die Grundstücksgesellschaft am Flughafen mbH sicherte sich ein attraktives Grundstück mit einer Fläche von ca. 3.000 m² für eine Hotelentwicklung.

„Wir sehen optimistisch in die Zukunft, dieser Teilerfolg ist ein erster Schritt auf unserem Weg. Die letzten Monate zeigten bereits ein verstärktes Interesse an gatelands. Wir führen schon heute vielversprechende Gespräche mit weiteren Investoren und potentiellen Mietinteressenten“ resümiert Nowacki „Das Engagement der Grundstücksgesellschaft am Flughafen mbH zeigt, wie attraktiv diese Flächen vor den Toren des neuen Hauptstadt-Airports und Berlins sind. gatelands ist nicht zuletzt auch wegen

../2

Seite 2

seines bereits bestehenden Baurechts und des niedrigen Gewerbesteuerhebesatzes auf dem besten Wege, sich in Zukunft als Top-Investitionsstandort in der Airport-Region zu etablieren“.

Ariel Schiff, Geschäftsführer der Grundstücksgesellschaft am Flughafen mbH: „Der gatelands Businesspark am neuen Hauptstadt-Airport ist ein sehr vielversprechender Standort mit einer erstklassigen Anbindung, direkt vor den Toren des neuen Flughafens gelegen. Uns ist es ein besonderes Anliegen, schon jetzt dort präsent zu sein. Wir führen aktuell aussichtsreiche Gespräche mit Hotelgesellschaften.“

Die Grundstücksgesellschaft am Flughafen mbH ist ein mittelständisches Unternehmen aus Berlin. Kerngeschäft der Grundstücksgesellschaft am Flughafen mbH ist die Entwicklung von Hotelimmobilien.

Mit gatelands entsteht in unmittelbarer Nachbarschaft zum neuen Flughafen Berlin Brandenburg ein hochmoderner nachhaltig entwickelter Businesspark. Hier können bis 267.000 m² Bruttogeschossfläche für diverse Nutzungen realisiert werden. Der Businesspark gatelands wird nicht nur über eine hohe Lebens- und Aufenthaltsqualität verfügen, mit seiner hervorragenden Verkehrsinfrastruktur ist er so etwas wie ein Geheimtipp unter Immobilieninteressenten und schon heute ein gefragter Standort mit Mobilitätsgarantie.

gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG ist ein Joint Venture der OFB Projektentwicklung GmbH und der Unternehmensgruppe Kolb+Partner.

../3

gatelands kompakt

- ◆ Ca. 100.000 m² großes Grundstücksareal mit bestandskräftigem Bebauungsplan
- ◆ Ca. 267.000 m² Bruttogeschossfläche, Baugenehmigungen werden kurzfristig erteilt
- ◆ Variable Grundstücks- und Gebäudezuschnitte
- ◆ Niedriger Gewerbesteuerhebesatz (z. Zt. 200%)
- ◆ Naturnahe Lage (Waldgebiet, Grünflächen und Wasserzonen)
- ◆ 500 m bis Flughafenzubringer
- ◆ 1.900 m bis Airportterminal des Flughafen Berlin Brandenburg
- ◆ 20-25 Autominuten bis Berlin City
- ◆ Anbindung über A113 an A10 (Berliner Ring) und A117
- ◆ 5 Autominuten bis zum Autobahnkreuz Schönefeld (A13 Richtung Dresden)
- ◆ Vielfältige Bahnanbindung (Regionalbahn ab 2012, ICE am Flughafen)

Für weitere Informationen besuchen Sie auch unsere Internetseite unter www.gatelands.de oder kontaktieren Sie die u.g. Ansprechpartnerin:

Ansprechpartnerin für Presseanfragen:

gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG

c/o RWC Berlin | Renate Wekenborg
Telefon: 030 - 89 50 59 8-0 /-1
Telefax: 030 - 82 52 18 9
E-Mail: gatelands@rwc-berlin.de