

## PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 02.10.2009

### **gatelands Projektentwicklung GmbH auf der Expo Real 2009**

#### **gatelands Businesspark setzt auf Umweltschutz, Sozialverträglichkeit und bietet Top-Investitionsflächen am BBI**

**Auf der diesjährigen Immobilienmesse Expo Real, die vom 05. bis 07. Oktober 2009 in München stattfindet, stellt die gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG ihre Top-Investitionsflächen am neuen Hauptstadt-Airport BBI vor.**

Der direkt zwischen dem BBI und der A113 gelegene Businesspark umfasst eine Fläche von 100.000 m<sup>2</sup>, von der ca. 84.000 m<sup>2</sup> bebaubar ist. Das Grundstück zeichnet sich nicht zuletzt durch eine naturnahe Lage aus, ein ca. 25.000 m<sup>2</sup> großes Waldgebiet gehört mit zum Areal. Potentiellen Investoren bietet der Businesspark optimale Entwicklungsmöglichkeiten. Die Planung sieht eine Nutzung des Geländes durch Büros, Hotels, Dienstleistungen und flughafennahe Unternehmen vor.

Dr. Peter Neumann, Geschäftsführer der OFB Projektentwicklung GmbH resümiert: „Mit dem ersten symbolischen Spatenstich im April auf gatelands haben wir einen wichtigen Meilenstein für die Entwicklung des unmittelbaren Flughafenumfeldes gesetzt. Die Arbeiten am Hauptstadt-Airport BBI sind im Zeitplan, und auch die Erschließungsmaßnahmen der Kommune laufen auf Hochtouren. Für gatelands ist das enorm wichtig, denn wir wollen zum Jahresende mit der Erschließung unseres Areals beginnen.“

„In der letzten Zeit ist das Interesse von Investoren an gatelands signifikant gestiegen,“ so Petra Nowacki, Niederlassungsleiterin in Berlin, „sicherlich auch dadurch bedingt, dass der Flughafen Tempelhof 2008 geschlossen wurde und die Schließung von Tegel zur Eröffnung des BBI im Oktober 2011 in nicht mehr so weiter Ferne liegt.“

In den letzten Monaten hat das Team um Petra Nowacki, unter Berücksichtigung vertiefender Planungen und Studien, den Masterplan für das ca. 100.000 m<sup>2</sup> große Grundstücksareal verfeinert. In Zusammenarbeit mit anerkannten Architekten wurden sowohl Hotel- als auch Bürokonzeptionen entwickelt, die nun auf der Expo Real einer breiten Öffentlichkeit vorgestellt werden sollen.

./2

Seite 2

„Einen besonderen Fokus bei der Entwicklung des Businessparks legen wir auf energieeffizientes und nachhaltiges Bauen. In den nächsten Jahren wird das Thema Nachhaltigkeit und Energieeffizienz sowie die Wertentwicklung von Immobilien in Deutschland eine immer größere Rolle spielen“, so Nowacki „wir streben in Zusammenarbeit mit der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) und dem Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) eine Zertifizierung des Gesamtareals gatelands in der Stufe Gold an. Die konzeptionelle Federführung für dieses Projekt liegt dabei beim Fraunhofer-Institut für Arbeitswirtschaft und Organisation (IAO) in Stuttgart, welches dieses Pilotprojekt mit erfahrenen Experten für nachhaltige System- und Gebäudeentwicklung im Bereich Green Building, Office and Behaviour ganzheitlich entwickelt“. Dass sie was von nachhaltigem Bauen versteht, hat die OFB bereits mehrere Male in Frankfurt und Wiesbaden unter Beweis gestellt.

EXPO REAL-Besucher erhalten weitere Informationen zum Projekt im Rahmen der Fachdiskussion „Airport Region Berlin Brandenburg – Investitionschancen im Umfeld des Flughafens BBI“ am Montag, den **5. Oktober um 15.30 Uhr in Halle B2 auf dem Stand 420**. Diskussteilnehmer sind u.a. Brandenburgs Wirtschaftsminister Ulrich Junghanns und Petra Nowacki, Niederlassungsleiterin der OFB Berlin und verantwortlich für das **gatelands Businesspark** Projekt. gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG ist ein Gemeinschaftsunternehmen der OFB Projektentwicklung GmbH und der Unternehmensgruppe Kolb+Partner.

**Die gatelands Projektentwicklung GmbH finden Sie auf der Expo Real 2009 am Gemeinschaftsstand Berlin-Brandenburg in Halle B2 auf dem Stand 420.**

../3

### **gatelands kompakt**

- ◆ Ca. 100.000 m<sup>2</sup> großes Grundstücksareal mit bestandskräftigem Bebauungsplan
- ◆ Ca. 250.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche, Baugenehmigungen werden kurzfristig erteilt
- ◆ Variable Grundstücks- und Gebäudezuschnitte
- ◆ Niedriger Gewerbesteuerhebesatz (z. Zt. 200%)
- ◆ Naturnahe Lage (Waldgebiet, Grünflächen und Wasserzonen)
- ◆ 500 m bis Flughafenzubringer
- ◆ 1.900 m bis Airportterminal des BBI
- ◆ 20-25 Autominuten bis Berlin City
- ◆ Anbindung über A113 an A10 (Berliner Ring) und A117
- ◆ 5 Autominuten bis zum Autobahnkreuz Schönefeld (A13 Richtung Dresden)
- ◆ Vielfältige Bahnanbindung (S-Bahn, Regionalbahn ab 2012, ICE am Flughafen)

### **OFB Projektentwicklung GmbH**

Die **OFB** ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie einem Büro in München.

Projektentwicklungen werden geprägt von hohen Ansprüchen an alle Beteiligten. Mit über 50 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor bietet die OFB ein starkes Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Leitsatz „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobiliendienstleistungen bündelt.

Erfolgreiche OFB-Projekte sind u. a. der MAIN TOWER und der WESTHAFEN TOWER in Frankfurt, der Baulandentwicklung GATEWAY GARDENS am Flughafen Frankfurt, das Haus des Lebenslangen Lernens in Dreieich, die neue Staatskanzlei und das Justiz- und Verwaltungszentrum in Wiesbaden sowie das City Light House, das Meta-Haus und die Zehlendorfer Welle in Berlin. Weitere Informationen unter [www.ofb.de](http://www.ofb.de).

./4

## **Kolb+Partner**

Die Projektierung, Entwicklung und Realisierung von komplexen Immobilienprojekten ist seit 1975 Kernkompetenz von Kolb+Partner. Über ca. 850.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche im Rhein-Main-Gebiet und in Berlin-Brandenburg wurden von Kolb+Partner schon erfolgreich realisiert. Das Neubauwohngebiet Rotberg Süd, der Lilienthal Gewerbepark und der Gemeindefhof Schönefeld/Ortsteil Waltersdorf sind weitere Projekte von Kolb+Partner in Berlin-Brandenburg. Die Kleinstadt Rotberg liegt mitten im Grünen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe des neuen Hauptstadtflughafens Berlin Brandenburg International BBI. Das von Kolb+Partner realisierte Neubauwohngebiet Rotberg Süd mit attraktiven Wohnbaugrundstücken, verfügt schon über einen neuen Kindergarten sowie über eine gut funktionierende Infrastruktur. Der Lilienthalpark, direkt an der A113 gelegen, beherbergt auf 430.000 m<sup>2</sup> Mietfläche Büros, Gewerbe, Lager, Einzelhandel und Wohnen. Einige Grundstücke der insgesamt ca. 17 ha stehen noch zum Verkauf. Im Gemeindefhof Schönefeld/Ortsteil Waltersdorf realisierte Kolb+Partner die kommunalen Bauten Rathaus und Feuerwehr. Weitere Informationen unter [www.kolb-partner.net](http://www.kolb-partner.net).

## **Ansprechpartner gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG:**

### **OFB Projektentwicklung GmbH**

Niederlassung Berlin

Wolfgang Brost

Knesebeckstraße 59/61

10719 Berlin

Telefon: 030 32 77 50-23

Telefax: 030 32 77 50-11

E-Mail: wolfgang.brost@ofb.de

### **Pressekontakt OFB**

OFB Projektentwicklung GmbH

Christian Munsch, Pressesprecher

Myliusstraße 33-37

60323 Frankfurt am Main

Telefon: 069 91 73 2-116

Telefax: 069 91 73 2-749

E-Mail: christian.munsch@ofb.de