

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 23.07.2009

Alle Zeichen stehen auf Erfolg

Erster Rammschlag zum offiziellen Baubeginn der Brücke über den Flughafenzubringer für den Hauptstadt-Airport BBI setzt weiteren Meilenstein für gatelands Projektentwicklung GmbH

Es ist soweit: Mit dem Auslösen des ersten Rammschlages für die neue Brücke über den Flughafenzubringer in Kienberg durch den Wirtschaftsminister des Landes Brandenburg Ulrich Junghanns, den Bürgermeister der Gemeinde Schönefeld, Dr. Udo Haase und die Geschäftsführung der gatelands Projektentwicklung GmbH, Dr. Peter Neumann und Dipl. Kaufmann Peter Kolb, hat ein weiteres Bauvorhaben im Bereich des Hauptstadtflughafens BBI eine wichtige Hürde genommen.

„Mit dem Baubeginn schafft die Gemeinde Schönefeld eine Verbindung zwischen Waltersdorf, Kienberg und dem BBI und die notwendigen Voraussetzungen für die verkehrstechnische Erschließung des Gewerbegebietes Kienberg bzw. die weitere gewerbliche Entwicklung“, so Dr. Peter Neumann „jetzt wird mit der Anbindung vom Businesspark **gatelands** an den Flughafenzubringer ein weiterer wichtiger Meilenstein gesetzt.“

Bereits am 23.04.2009 hat die gatelands Projektentwicklung GmbH, ein Gemeinschaftsunternehmen der OFB Projektentwicklung GmbH und der Unternehmensgruppe Kolb+Partner, mit den Arbeiten zur Erschließung ihres

../2

Businessparks gatelands begonnen. Mit gatelands entsteht in unmittelbarer Nähe zum Hauptstadt-Airport ein hochmoderner Businesspark mit ca. 250.000 m² Bruttogeschossfläche und einem Investitionsvolumen von rund 750 Millionen Euro. Die unmittelbare Nähe zum BBI, Sichtbarkeit, optimale Verkehrsanbindung, attraktive Grün- und Wasserzonen sind die zentralen Qualitätsmerkmale des Businessparks.

„Mit der Fertigstellung des Brückenbauwerks sowie der südlichen Erschließungsstraße (Achse 1) im Oktober 2010 ist das Terminal des BBI von gatelands in drei Minuten erreichbar“ so Peter Kolb, „eine absolute Top-Lage, die uns für viele Nutzer und Investoren interessant macht.“

Das zunehmende Interesse am Flughafenumfeld spüren auch die Projektentwickler von gatelands Projektentwicklung GmbH. In den letzten zwei Monaten wurden mehrere Hotelplanungen in verschiedenen Sterne-Kategorien erarbeitet, unter anderem auch ein 3-Sterne-Hotel (siehe Anlage Bild_01 – Quelle: J.S.K international Architekten).

„Wir sind sehr optimistisch, dass wir in naher Zukunft zu einem Vertragsabschluss mit einem Hotelbetreiber kommen. Die vertraglichen Abstimmungen mit zwei Hotelbetreibern sind bereits weit vorangeschritten.“ berichtet Peter Kolb „Das geplante Hotel wird eine Zimmeranzahl von 200 bzw. 300 Zimmern und eine Grundstücksgröße zwischen 2.500 - 3.500 m² aufweisen. Unseren „Starter“ werden wir gut sichtbar auf dem Areal platzieren. Wir sind gut aufgestellt und sehen positiv in die Zukunft.“

gatelands kompakt

- ◆ Ca. 100.000 m² großes Grundstücksareal mit bestandskräftigem Bebauungsplan
- ◆ Ca. 250.000 m² Bruttogeschossfläche, Baugenehmigungen werden kurzfristig erteilt

../3

- ◆ Variable Grundstücks- und Gebäudezuschnitte
- ◆ Niedriger Gewerbesteuerhebesatz (z. Zt. 200%)
- ◆ Naturnahe Lage (Waldgebiet, Grünflächen und Wasserzonen)
- ◆ 500 m bis Flughafenzubringer
- ◆ 2000 m bis Airportterminal des BBI
- ◆ 20-25 Autominuten bis Berlin City
- ◆ Anbindung über A113 an A10 (Berliner Ring) und A117
- ◆ 5 Autominuten bis zum Autobahnkreuz Schönefeld (A13 Richtung Dresden)
- ◆ Vielfältige Bahnanbindung (S-Bahn, Regionalbahn ab 2012, ICE am Flughafen)

Hinweise

Interessierte können sich über <http://www.gatelands.de> informieren.

OFB Projektentwicklung GmbH

Die **OFB** ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie einem Büro in München.

Projektentwicklungen werden geprägt von hohen Ansprüchen an alle Beteiligten. Mit über 50 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor bietet die OFB ein starkes Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Leitsatz „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von

../4

der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobiliendienstleistungen bündelt.

Erfolgreiche OFB-Projekte sind u. a. der MAIN TOWER und der WESTHAFEN TOWER in Frankfurt, der GATEWAY GARDENS BUSINESSPARK am Flughafen Frankfurt, das Haus des Lebenslangen Lernens in Dreieich, die neue Staatskanzlei und das Justiz- und Verwaltungszentrum in Wiesbaden sowie das City Light House, das Meta-Haus und die Zehlendorfer Welle in Berlin. Weitere Informationen unter www.ofb.de.

Kolb+Partner

Die Projektierung, Entwicklung und Realisierung von komplexen Immobilienprojekten ist seit 1975 Kernkompetenz von Kolb+Partner. Über ca. 850.000 m² Gesamtmietfläche im Rhein-Main-Gebiet und in Berlin-Brandenburg wurden von Kolb+Partner schon erfolgreich realisiert. Das Neubauwohngebiet Rotberg Süd, der Lilienthal Gewerbepark und der Gemeindegarten Schönefeld/Ortsteil Waltersdorf sind weitere Projekte von Kolb+Partner in Berlin-Brandenburg. Die Kleinstadt Rotberg liegt mitten im Grünen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe des neuen Hauptstadtflughafens Berlin Brandenburg International BBI. Das von Kolb+Partner realisierte Neubauwohngebiet Rotberg Süd mit attraktiven Wohnbaugrundstücken, verfügt schon über einen neuen Kindergarten sowie über eine gut funktionierende Infrastruktur. Der Lilienthalpark, direkt an der A113 gelegen, beherbergt auf 430.000 m² Mietfläche Büros, Gewerbe, Lager, Einzelhandel und Wohnen. Einige Grundstücke der insgesamt ca. 17 ha stehen noch zum Verkauf. Im Gemeindegarten Schönefeld/Ortsteil Waltersdorf realisierte Kolb+Partner die kommunalen Bauten Rathaus und Feuerwehr. Weitere Informationen unter www.kolb-partner.net.

Ansprechpartner gatelands Projektentwicklung GmbH:

OFB Projektentwicklung GmbH

Niederlassung Berlin

Wolfgang Brost

Knesebeckstraße 59/61

10719 Berlin

Telefon: 030 32 77 50-23

Telefax: 030 32 77 50-11

E-Mail: wolfgang.brost@ofb.de

Pressekontakt OFB

OFB Projektentwicklung GmbH

Christian Munsch, Pressesprecher

Myliusstraße 33-37

60323 Frankfurt am Main

Telefon: 069 91 73 2-116

Telefax: 069 91 73 2-749

E-Mail: christian.munsch@ofb.de



Quelle: J.S.K international Architekten

Das Foto darf ausschließlich für redaktionelle Zwecke verwendet werden. Grafische Veränderungen sind nicht erlaubt. Die Nutzung ist honorarfrei mit der Quellenangabe "Foto: (Name des Fotografen) / gatelands" und bei Übersendung von zwei kostenlosen Belegexemplaren an:

OFB Projektentwicklung GmbH
Christian Munsch, Pressesprecher
Myliusstraße 33-37
60323 Frankfurt am Main

Benötigen Sie das Motiv in einer höheren Auflösung, bitte mailen Sie uns unter: christian.munsch@ofb.de