



**Sehr geehrte Leserinnen und Leser,**

während auf Europas größter Flughafenbaustelle über 3.000 Bauarbeiter mit Hochdruck an der Fertigstellung des Hauptstadt-Airports BBI arbeiten, erhält unsere Projektentwicklung „gatelands im Businesspark Kienberg“ immer mehr Kontur.

In den letzten Monaten wurden wichtige Meilensteine gesetzt: Die äußere Erschließung entlang der Berliner Chaussee ist vollzogen und im Oktober 2010 werden wir mit der inneren Erschließung des 100.000 m<sup>2</sup> großen Areals beginnen. Bei der Verkehrsanbindung an den BBI gab es „grünes Licht“, die Anfragen von Investoren und Projektentwicklern werden konkreter und auch die ersten Vermarktungserfolge sind zu verzeichnen.



Der Büro-Immobilienmarkt erlebt in den letzten Monaten einen deutlichen Aufschwung und das Volumen der Transaktionen in Deutschland und Großbritannien seit der Krise 2008/2009 ist wieder stark gestiegen. Von der anziehenden Konjunktur profitiert gatelands und erweist sich aufgrund seiner guten Sichtbarkeit von der BAB A 113 und der unmittelbaren Nähe zum BBI als Magnet für deutsche und internationale Investoren, Unternehmen und Institutionen.

Ihre Petra Nowacki  
OFB Projektentwicklung GmbH, Niederlassungsleiterin Berlin

---

**Folgende Themen haben wir für Sie vorbereitet:**

- **gatelands und der BBI**
- **Vermarktungserfolg**  
**Businesspark gatelands am BBI gewinnt Hotel-Investor**
- **Messebeteiligungen**  
**gatelands auf der ILA 2010 in Berlin**  
**gatelands lädt zur EXPO REAL 2010 in München**
- **Verkehrsanbindung**  
**Meilenstein bei der Verkehrsanbindung von gatelands an den Flughafenzubringer zum Terminal des neuen BBI**  
**Verbindung vom BBI nach Waltersdorf frei**
- **gatelands auf neuem Stand, nachhaltig in die Zukunft**

➔ **gatelands und der BBI**



Bildnachweis: ©gatelands

➔ Am 07. Mai 2010 wurde Richtfest auf dem BBI gefeiert und fast genau vor vier Jahren, am 5. September 2006, begannen mit dem ersten Spatenstich die Bauarbeiten auf der BBI-Baustelle. Konnten Besucher damals nur auf märkischen Sand und Felder blicken, ist heute mit dem Terminal, der neuen Start- und Landebahn sowie dem Tower gut zu erkennen, dass hier ein Flughafen entsteht. In weniger als zwei Jahren, am 3. Juni 2012, wird der erste Flieger vom neuen Hauptstadt-Airport Berlin Brandenburg (Willy Brandt) abheben.

➔➔ **Vermarktungserfolg**

Bei der Flächenvermarktung im direkten Flughafen-Umfeld zeichnen sich weitere Erfolge ab.

**Businesspark gatelands am BBI gewinnt Hotel-Investor**

➔ Die Verhandlungen zwischen der gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG und der Grundstücksgesellschaft am Flughafen mbH aus Berlin über die erste Hotelentwicklung im Businesspark gatelands sind am 11. Juli 2010 in die entscheidende Phase eingetreten.



Bildnachweis: © REM+tec GmbH, Berlin

Petra Nowacki, Niederlassungsleiterin der OFB in Berlin, betont die Signalwirkung für den Businesspark gatelands: „Die Verhandlungen mit der Grundstücksgesellschaft am Flughafen mbH sind inzwischen soweit gediehen, dass wir nunmehr die Rahmenbedingungen rechtlich absichern konnten. Der Notartermin hat bereits stattgefunden und wir freuen uns, einen Partner gefunden zu haben, der das Projekt nun aktiv angeht.“

Der rund 100.000 m<sup>2</sup> große Businesspark gatelands verfügt über ein 25.000 m<sup>2</sup> großes Naturgebiet und ist in 18 Bauabschnitte unterteilt. Die Planung sieht neben der Nutzung des Geländes durch Bü-

ros, Dienstleister und flughafennahen Unternehmen auch drei Hotels vor. Die Grundstücksgesellschaft am Flughafen mbH sicherte sich ein attraktives Grundstück mit einer Fläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup> für eine Hotelentwicklung.

Ariel Schiff, Geschäftsführer der Grundstücksgesellschaft am Flughafen mbH: „Der Businesspark gatelands am neuen Hauptstadt-Airport ist ein sehr vielversprechender Standort mit einer erstklassigen Anbindung, direkt vor den Toren des neuen Flughafens gelegen. Uns ist es ein besonderes Anliegen, schon jetzt dort präsent zu sein. Wir führen aktuell aussichtsreiche Gespräche mit Hotelgesellschaften.“

Die Grundstücksgesellschaft am Flughafen mbH ist ein mittelständisches Unternehmen aus Berlin. Kerngeschäft der Grundstücksgesellschaft am Flughafen mbH ist die Entwicklung von Hotelimmobilien.

---

→→→→ **Messebeteiligungen**

**gatelands auf der ILA 2010**



→ Die Internationale Luft- und Raumfahrt-Ausstellung (ILA) präsentierte vom 08. bis 13. Juni 2010 das aktuelle Produkt- und Dienstleistungsangebot dieser High Tech-Branche auf dem Flughafen Berlin-Schönefeld. Zu den über 1.150 Ausstellern aus 48 Ländern zählte in diesem Jahr erstmals die **gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG**, die ihre Projektentwicklung **gatelands** den zahlreichen Gästen aus der Politik sowie Interessenten aus allen Bereichen der Aerospace-Industrie in den sechs Tagen vorstellte.

Die ILA gilt seit ihrer Erstveranstaltung im Jahre 1909 als älteste Luftfahrtmesse der Welt und gehört in die internationale Top-Liga aller Aerospace-

Events. Als einzige europäische Aerospace-Messe bietet die ILA gleichermaßen den Zugang nach West-, Mittel- und Osteuropa. Auch im Jahr 2010 konnte die ILA wieder einen Besucherrekord aufstellen.

Bildnachweis: ©gatelands

Rolf Kammel präsentiert dem Brandenburgischen Wirtschaftsminister Ralf Christoffers die Projektentwicklung gatelands am BBI





## Einladung zur Expo Real 2010 in München



➔ In guter Tradition laden wir Sie auch in diesem Jahr ganz herzlich zum persönlichen Dialog auf die **EXPO REAL 2010**, der europäischen Leitmesse für Gewerbeimmobilien, vom **04. - 06.10.2010 in München**, ein.

Wir möchten in diesem Jahr an unsere Präsentation aus dem Vorjahr anknüpfen und Sie noch detaillierter mit unserer Projektentwicklung und den aktuellen Büro- und Hotelplanungen auf gatelands vertraut machen. Besuchen Sie uns auf dem **Gemeinschaftsstand Berlin Brandenburg in Halle B2 auf dem Stand B2.420/520** und diskutieren Sie mit unseren Experten über den momentanen

Projektstand. Nutzen Sie das fachspezifische Umfeld und informieren sich aus erster Hand zum Thema: attraktive Adressbildung, Nähe zu politischen Entscheidern und Verbänden sowie zu den Wachstumsmärkten in Mittel- und Osteuropa, moderne Verkehrs- und Telekommunikationsinfrastruktur, beste Fördermöglichkeiten und weitere nennenswerte Standortvorteile.

Gemeinsam mit dem Wirtschaftsminister des Landes Brandenburg, den Geschäftsführern der Wirtschaftsförderung Brandenburg und der Berliner Flughäfen werden wir auch in diesem Jahr eine **Fachdiskussion zum Thema: Airport Region Berlin Brandenburg – Ein Standort auf Wachstumskurs führen**. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns dazu am **Montag, den 04. Oktober 2010 um 13.30 Uhr, in Halle B2 auf dem Stand B2.420/520 besuchen**, um sich mit eigenen Beiträgen aktiv daran zu beteiligen.

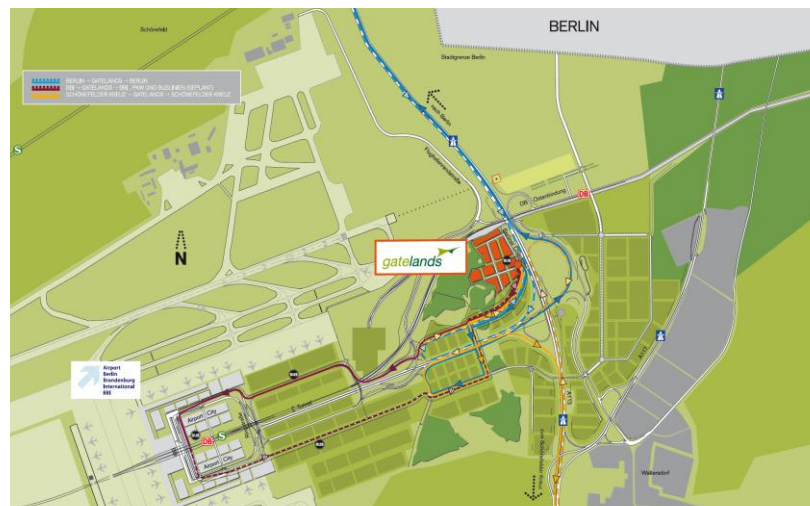
Unseren Kunden und Interessenten bieten wir schon jetzt die Möglichkeit vorab einen Gesprächstermin **unter Tel.: +49 (0)30 327750-0** zu vereinbaren. Über Ihr Kommen freuen wir uns und halten eine kleine Erfrischung für Sie bereit.

## ➔➔➔➔➔ Verkehrsanbindung

### Meilenstein bei der Verkehrsanbindung von gatelands an den Flughafenzubringer zum Terminal des neuen BBI

➔ Am **25.08.2010** gab die Gemeinde Schönefeld „grünes Licht“ für den weiteren Ausbau der Verkehrsanbindung vom Businesspark gatelands zum BBI-Terminal.

Nach erfolgtem Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan, im Dezember dieses Jahres, wird die Gemeinde dann unmittelbar in die Umsetzung der Maßnahmen gehen. Man rechnet mit einer ungefähren Bauzeit von sechs Monaten, sofern keine



Umplanungen notwendig werden. Somit ist bereits ab Sommer 2011 eine reibungslose Zu- und Abfahrt auf den Flughafenzubringer für gatelands im Businesspark Kienberg gegeben.



### Verbindung vom BBI nach Waltersdorf frei

➔ Am 01. September 2010 wurde durch den Infrastrukturstaatssekretär Rainer Bretschneider die Verbindungsfahrbahn von der Anschlussstelle des zukünftigen Flughafens BBI nach Waltersdorf freigegeben.

Waltersdorf und gatelands im Businesspark Kienberg waren stets mit der Anschlussstelle Waltersdorf an die BAB A 117 angeschlossen. Mit Inbetriebnahme der BAB A 113 verlagerte sich der Verkehr jedoch von der A 117 auf die A 113, ohne dass die BAB A 113 aus Richtung Norden in Höhe des Waltersdorfer Dreiecks verlassen werden konnte. Mit der Freigabe entfallen die Umwege über die Anschlussstelle Schönefeld-Süd, B 96a und die BAB A 117.



Bildnachweis: ©gatelands

Dr. Manfred Körtgen, Geschäftsführer der Berliner Flughäfen, Infrastrukturstaatssekretär Rainer Bretschneider, Bürgermeister Dr. Udo Haase geben die Verbindungsfahrbahn von der Anschlussstelle des zukünftigen Flughafens BBI nach Waltersdorf frei (von li nach re).

### Folgende Teilstrecken der neuen Anschlussstelle wurden somit bereits freigegeben:

- **Mai 2010:** Neue Gemeindestraße zwischen Waltersdorf und dem Gewerbegebiet Kienberg, dem Standort des gatelands Businesspark
- **Mai 2010:** Abfahrt aus Fahrtrichtung Berlin (Nord) für das Terminal der allgemeinen Luftfahrt, Infotower und Baustellenverkehr des BBI
- **01. September 2010:** Abfahrt von der BAB A 113 aus Richtung Berlin nach Waltersdorf

Die Fertigstellung der Abfahrt von der BAB A 113 aus Richtung Berlin zu gatelands im Businesspark Kienberg ist für Ende Oktober 2010 geplant.

→→→→→ **gatelands auf neuem Stand, nachhaltig in die Zukunft**

→ **Sind Sie an detaillierteren Informationen zu gatelands am BBI im Businesspark Kienberg interessiert?**

Gern übersenden wir Ihnen unsere neue Publikation „My Office“. Investoren, Projektentwickler und Interessierte finden hier alle notwendigen detaillierten Informationen zu unserer Projektentwicklung gatelands im flughafennahen Umfeld in der Hauptstadtregion Berlin Brandenburg.

Oder Sie nehmen direkt Kontakt mit uns auf:

**gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG**

Wolfgang Brost / Gesamtprojektleiter

c/o OFB Projektentwicklung GmbH

Knesebeckstraße 59/61

10719 Berlin, Germany

Tel: +49 (30) 327750-0

E-Mail: [gatelands@ofb.de](mailto:gatelands@ofb.de)

Oder Sie besuchen Sie unsere Internetseite unter [www.gatelands.de](http://www.gatelands.de)



**gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG**

Renate Wekenborg / Presse & Öffentlichkeitsarbeit

Tel: +49 (30) 895 05 98 -0

Fax: +49 (30) 825 21 89

E-Mail: [gatelands@rwc-berlin.de](mailto:gatelands@rwc-berlin.de)

Ein Gemeinschaftsunternehmen der OFB Projektentwicklung GmbH und der Unternehmensgruppe Kolb+Partner  
Geschäftsführer: Dr. Peter Neumann, Dipl.-Kfm. Peter Kolb

Sitz der Gesellschaft: Zeppelinstraße 1, 12529 Schönefeld

Tel. +49 (30) 633 132 75

Fax +49 (30) 633 117 00

E-Mail: [gatelands@ofb.de](mailto:gatelands@ofb.de)

Amtsgericht Potsdam, HRA 22355P

Steuer Nr. 049 161 02130

